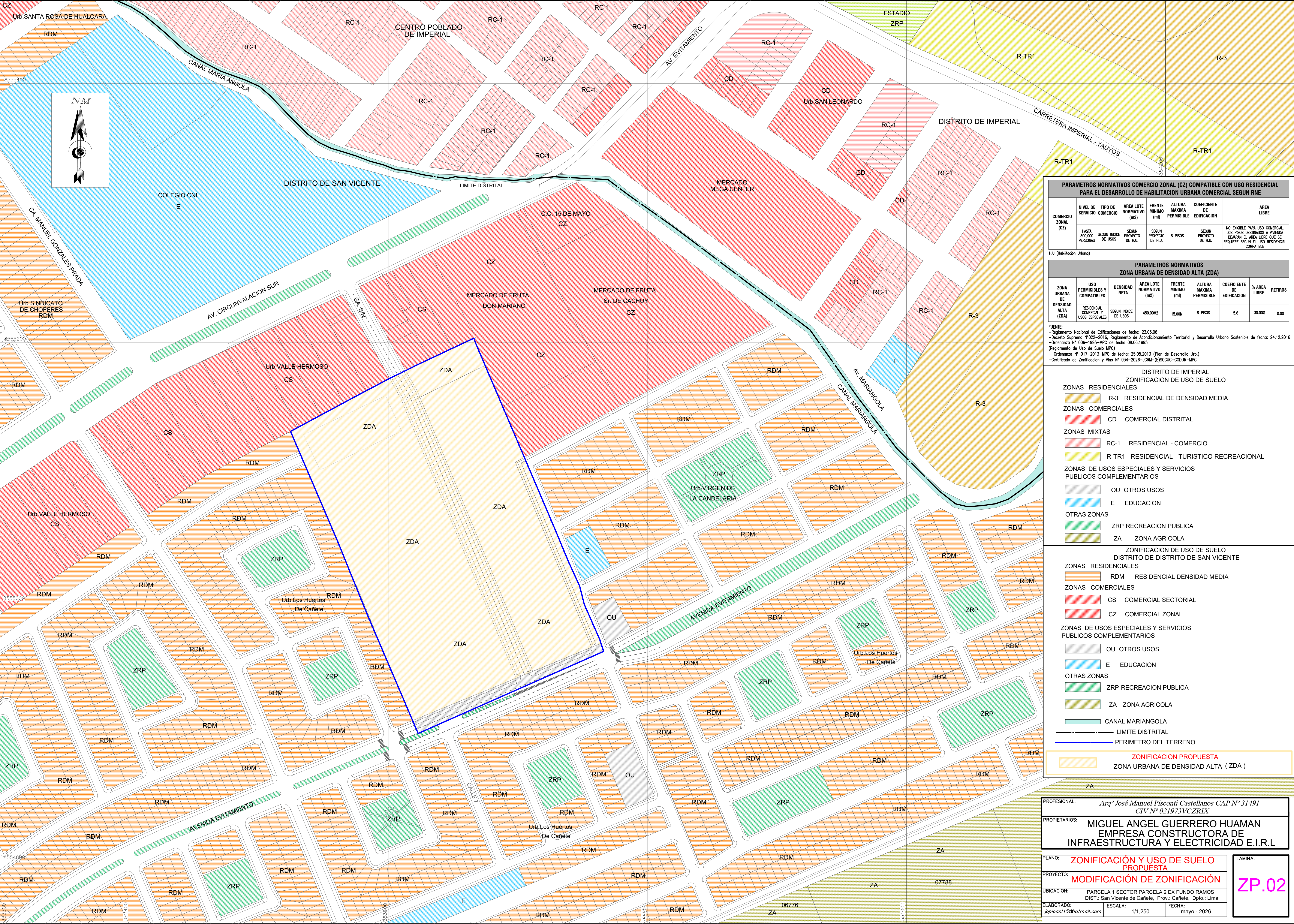




PARAMETROS NORMATIVOS COMERCIO ZONAL (CZ) COMPATIBLE CON USO RESIDENCIAL PARA EL DESARROLLO DE HABILITACION URBANA COMERCIAL SEGUN RNE						
COMERCIO ZONAL (CZ)	NIVEL DE SERVICIO	TIPO DE COMERCIO	AREA LOTE NORMATIVO (m2)	FRENTE MINIMO (m)	ALTURA MAXIMA PERMISIBLE	COEFICIENTE DE EDIFICACION
	HASTA 300.000 PERSONAS	SEGUN INDICE DE USOS	SEGUN PROYECTO DE H.U.	SEGUN PROYECTO DE H.U.	8 PISOS	SEGUN PROYECTO DE H.U.
	NO EXIGIBLE PARA USO COMERCIAL. LOS PISOS DESTINADOS A VIVIENDA DEJARAN EL AREA LIBRE QUE SE REQUIERE SEGUN EL USO RESIDENCIAL COMPATIBLE.					

PARAMETROS NORMATIVOS ZONA URBANA DE DENSIDAD ALTA (ZDA)						
ZONA URBANA DE DENSIDAD ALTA (ZDA)	USO PERMISIBLES Y COMPATIBLES	DENSIDAD NETA	AREA LOTE NORMATIVO (m2)	FRENTE MINIMO (m)	ALTURA MAXIMA PERMISIBLE	COEFICIENTE DE EDIFICACION
	RESIDENCIAL COMERCIAL Y USOS ESPECIALES	SEGUN INDICE DE USOS	450.00m2	15.00m	8 PISOS	5.6
						30.00%
						0.00

FUENTE:
-Reglamento Nacional de Edificaciones de fecha: 23.05.06
-Decreto Supremo 11022-2016, Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible de fecha: 24.12.2016
-Ordenanza N° 006-1995-MPC de fecha 08.06.1995
(Reglamento de Uso de Suelo MPC)
- Ordenanza N° 017-2013-MPC de fecha: 25.05.2013 (Plan de Desarrollo Urb.)
-Certificado de Zonificación y Vías N° 034-2026-JGM-(C)SODUC-SODUR-MPC

DISTRITO DE IMPERIAL
ZONIFICACION DE USO DE SUELO

ZONAS RESIDENCIALES

- R-3 RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

ZONAS COMERCIALES

- CD COMERCIAL DISTRITAL

ZONAS MIXTAS

- RC-1 RESIDENCIAL - COMERCIO
- R-TR1 RESIDENCIAL - TURISTICO RECREACIONAL

ZONAS DE USOS ESPECIALES Y SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS

- OU OTROS USOS
- E EDUCACION

OTRAS ZONAS

- ZRP RECREACION PUBLICA
- ZA ZONA AGRICOLA

DISTRITO DE SAN VICENTE
ZONIFICACION DE USO DE SUELO

ZONAS RESIDENCIALES

- RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA

ZONAS COMERCIALES

- CS COMERCIAL SECTORIAL
- CZ COMERCIAL ZONAL

ZONAS DE USOS ESPECIALES Y SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS

- OU OTROS USOS
- E EDUCACION

OTRAS ZONAS

- ZRP RECREACION PUBLICA
- ZA ZONA AGRICOLA
- CANAL MARIANGOLA
- LIMITE DISTRITAL
- PERIMETRO DEL TERRENO

ZONIFICACION PROPUESTA
ZONA URBANA DE DENSIDAD ALTA (ZDA)

PROFESIONAL:	Arg° José Manuel Pisconti Castellanos CAP N° 31491 CIV N° 021973VCZRIX	
PROPIETARIOS:	MIGUEL ANGEL GUERRERO HUAMAN EMPRESA CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA Y ELECTRICIDAD E.I.R.L	
PLANO:	ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO PROPUESTA	
PROYECTO:	MODIFICACIÓN DE ZONIFICACIÓN	
UBICACIÓN:	PARCELA 1 SECTOR PARCELA 2 EX FUNDO RAMOS DIST.: San Vicente de Cañete, Prov.: Cañete, Dpto.: Lima	
ELABORADO:	ESCALA:	FECHA:
japicast15@hotmail.com	1/1,250	mayo - 2026

LAMINA:
ZP.02